

חברת חלקה 24 גוש 6936 בע"מ

רחוב הבימה 2 תל אביב 64253

טל: 03-6851013 ; פקס: 03-6851014

25.2.2002

לכבוד
עומד הנדסה ובניה (1986) בע"מ
ה"ה ישראל רחובלט האב סלנט
הרומי מלכות 11
תל אביב

א.נ.

הנדון: הבנין ברחוב שינקין 62 פינת רחוב אחד העם בתל אביב

בשם חברת חלקה 24 בגוש 6936 בע"מ (להלן – "חברת שינקין") ועפ"י בקשתכם, הריני מוצא לעצמי חובה נעימה לפנות אליכם בדברים הבאים:

1. בשנים 1998/9 נתתם בין חברת שינקין ומשפחת ברגר כמוזמינים מחד לבין חברת עומד הנדסה ובניה (1986) בע"מ (להלן – "עומד") כקבלן מאידך, הסכם לבנייתו של הבנין שבנדון. למעשה כלל הסכם הבניה שני בנינים אשר מחוברים ביניהם בקיר משותף אחד וכן שני מרתפי חניה תת קרקעיים אשר אף הם משותפים לשני הבנינים (להלן – "הפרוייקט").
2. הפרוייקט כאמור נבנה כמיזם משותף של חברת שינקין ומשפחת ברגר, כאשר הבנין של חברת שינקין כולל (מעבר למרתפי החניה), 16 יחידות דיור (בארבע קומות + קומת גג) וכן קומה מסחרית בכל שטח קומת הקרקע, ואילו הבנין הצמוד, שבעליו כאמור הם בני משפחת ברגר, כולל, בנוסף לאמור לעיל, כ- 20 יחידות דיור.
3. לצורך ביצוע פרוייקט הבניה נדרשו להערכתנו יכולות ביצוע מקצועיות גבוהות וזאת, בין היתר עקב דרישות היזמים כפי שבאו לידי ביטוי בתכנון, ולאור מיקומו של אתר הבניה הממוקם בליבה של העיר ת"א ברובע הקרוי "לב העיר".
4. פרוייקט הבניה אשר הסתיים בהצלחה במחצית שנת 2000 מהווה ציון דרך בהתחדשות של רובע "לב העיר" וזוכה למחמאות מרובות בכל הנוגע לעיצוב ולאופן בנייתו.
5. הננו מוצאים לנכון לציין כי לעומד יש חלק בלתי מבוטל בהצלחת הפרוייקט כמתואר לעיל וזאת בין היתר לאור המיומנות והמקצועיות שהופגנה על ידה במהלך ביצוע העבודה. יודגש כי האופן המקצועי והמסור שבו טופלו וכוצעו עבודות הבניה והאופן שבו התגברה על קשיים שהתגלו במהלך הבניה עוררו ומעוררים עדיין אצלנו הערכה מרובה.

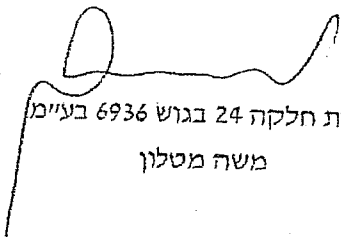
חברת חלקה 24 גוש 6936 בע"מ

רחוב הבימה 2 תל אביב 64253

טל: 03-6851013 ; פקס: 03-6851014

6. אינני יכול לסיים את מכתבי זה ללא ציון והדגשה כי מעבר למקצועיות שתוארה לעיל מצאנו בחברת עומד צוות של אנשים (החל מהבעלים ועבור אל אנשי השטח) אשר טרחו ועמלו ללא לאות בביצוע העבודות, תוך גילוי יחידות חברות ונכונות להתם לפתרון כל בעיה שהתעוררה, ועל כך יבואו על הברכה.

בכבוד רב,



חברת חלקה 24 בגוש 6936 בע"מ
משה מטלון

הענתק: עורא ויורם ברגר
מנב"ל ניהול נדל"ן בע"מ